	CONCEPTO TÉCNICO	Código: AMSPNN_F0_16
		Versión: 3
		Vigente desde dd/mm/aa: 17/01/2013

CONCEPTO TÉCNICO No. 20269000983541

INFORMACIÓN GENERAL

EXPEDIENTE No: 20269000004503

ASUNTO: Concepto técnico verificación cartográfica de predios

DEPENDENCIA: Grupo de Gestión de Conocimiento e Innovación

LOCALIZACIÓN: Ubicado en jurisdicción de (los) municipio(s) San Bernardo y departamento(s) Cundinamarca

FECHA: 22/05/2026 1:05 pm

ANTECEDENTES

Ninguno


CONSIDERACIONES TÉCNICAS

Para realizar el presente concepto técnico, se utiliza la siguiente información cartográfica:

- Acceso sistemas de datos abiertos de las diferentes entidades catastrales a Nivel Nacional, y descarga de base de datos geográfica correspondiente al Departamento(s) Cundinamarca.
- Límite oficial a la fecha del sistema Nacional de Áreas Protegidas de Parques Nacionales de Colombia, formato shapefile, sistema de referencia MAGNA SIRGAS.
- Acceso a sistema de datos abiertos del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, y descarga de base de datos geográfica correspondiente a Limite Departamental Y Municipal a Nivel Nacional.

CONCEPTO

De acuerdo con la información suministrada en la solicitud Numero 20269000983541, se realiza la consulta de la cedula catastral aportada en la información dispuesta a través del sistema de datos abiertos de las diferentes entidades del sector Catastral a Nivel Nacional y actualizadas así en la base de datos de SIPREDIAL, de lo cual se obtuvieron los siguientes resultados:

	CONCEPTO TÉCNICO	Código: AMSPNN_F0_16
		Versión: 3
		Vigente desde dd/mm/aa: 17/01/2013

- Tabla de descripción catastral del predio

Cedula Catastral	256490003000000030030000000000
Folio de Matricula Inmobiliaria	157-124367
Departamento(s)	Cundinamarca
Municipio(s)	San Bernardo

Los resultados respecto a Departamento y Municipio son obtenidos a partir del cruce geográfico de la capa predial y la información cartográfica de Límites Departamentales y Municipales dispuesto por el Instituto geográfico Agustín Codazzi a través del sistema de datos abiertos de la misma entidad, para lo cual se tiene en cuenta que el cubrimiento del polígono predio corresponda en mayor extensión de área al Municipio y Departamento que se muestra en el cuadro anexo.

- Tomando como precedente que Parques Nacionales Naturales de Colombia asume que la forma (geometría) y localización espacial del predio registrado en la base de datos de la oficina de Catastro del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, como cartografía predial oficial, coincide en un alto grado con lo existente en la realidad, se puede determinar, que dicho polígono predial oficial se encuentra **TOTALMENTE TRASLAPADO** con el Sistema Nacional de Parques Naturales de Colombia. Sin embargo, Parques Nacionales Naturales de Colombia queda sujeto a lo que determine la Oficina del Instituto Geográfico Agustín Codazzi en cuanto al alcance de sus insumos cartográficos evaluados, escalas y demás factores que establezca en los procesos de actualización de información cartográfica catastral Nacional.
- Tabla resultados consulta cartográfica de predio frente al Sistema Nacional de Parques Naturales de Colombia.

Nombre del Área Protegida categoría - Nombre AP	Sumapaz
---	---------

RESPONSABLE(S) DEL CONCEPTO

Lucy Delfino Solís D

	CONCEPTO TÉCNICO	Código: AMSPNN_F0_16
		Versión: 3
		Vigente desde dd/mm/aa: 17/01/2013

Coordinador(a) GGCI

Este concepto técnico es expedido a través del aplicativo Institucional de Certificaciones de Parques Nacionales Naturales de Colombia

Localización del predio de interés con respecto a Áreas protegidas SINAP inscritas en RUNAP

Predio de interés



RUNAP

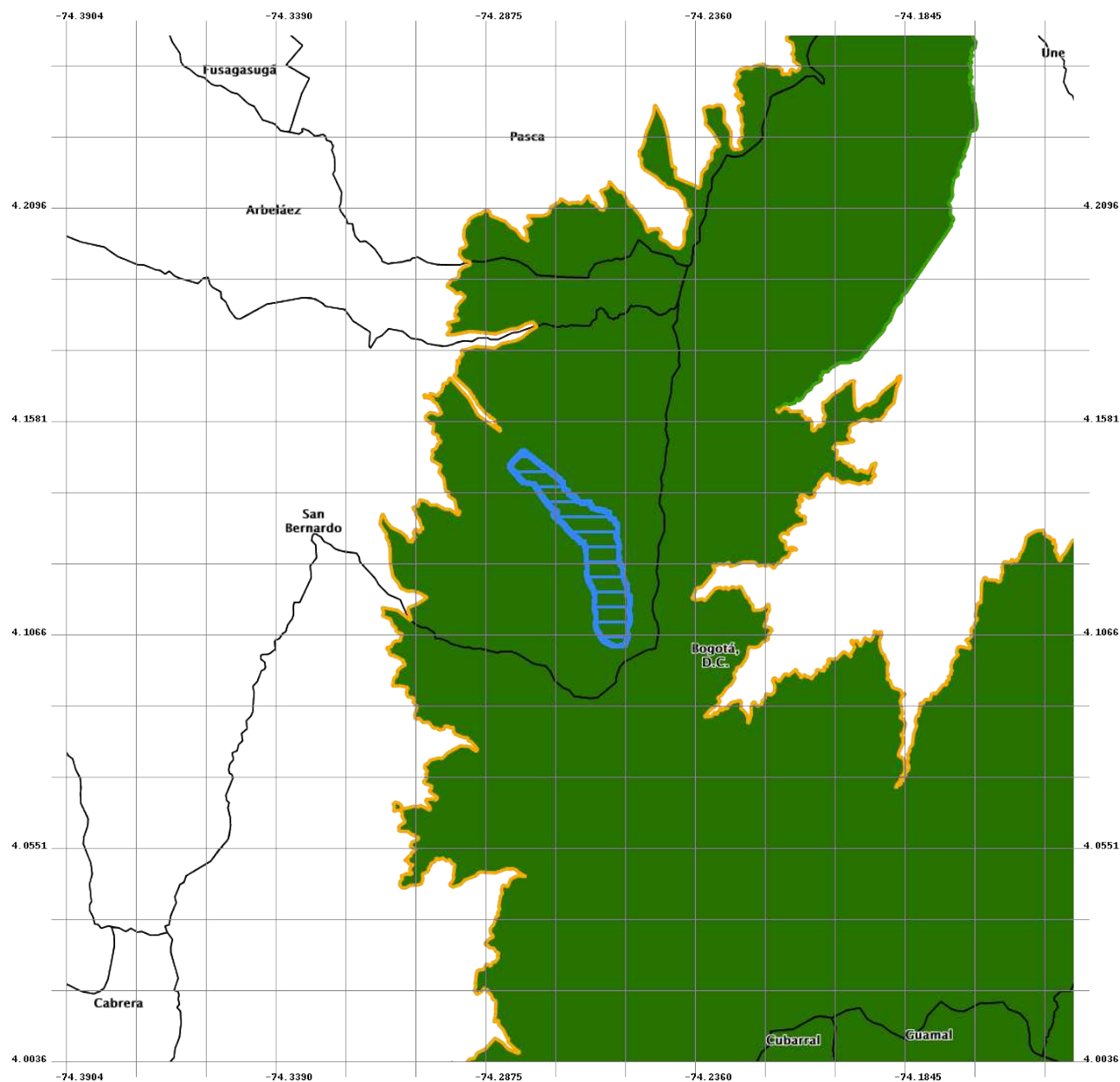
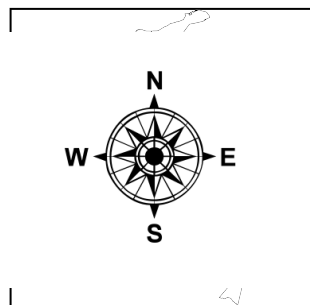
- Santuario de Flora
- Santuario de Fauna
- Área Natural Unica
- Áreas de Recreación
- Distritos Nacionales de Manejo Integrado
- Distritos Regionales de Manejo Integrado
- Distritos de Conservación de Suelos
- Parque Nacional Natural
- Parques Naturales Regionales
- Reserva Natural
- Reserva Natural de la Sociedad Civil
- Reservas Forestales Protectoras Nacionales
- Reservas Forestales Protectoras Regionales
- Santuario de Fauna y Flora
- Via Parque

Municipios



Limites Precisados

- 1:1
- 1:100000
- 1:25000
- 1:5000



**Sistema de referencia
EPSG:4326**